



ВИТЯГ
з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності
щодо інформації про технічне обстеження
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TO01:8907-4649-1450-3165

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	02/06-25-1 від 06.06.2025
Організація, що видала	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРАФІТ ПРОДЖЕКТ" (42907675)
Сертифікований експерт	ЮДКО ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ (АЕ 005201)
Тип звіту	Звіт про проведення технічного обстеження щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень
Тип обстеження	Попереднє
Тип висновку	Позитивний
Коротка рецензія	Встановлено, що користувачем приміщення створені необхідні умови для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Рівненська обл., Дубенський район, Дубенська територіальна громада, м. Дубно (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Тараса, 54	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ "ДУБЕНСЬКИЙ ПЕДАГОГІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ РІВНЕНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ГУМАНІТАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ" (25737084) Юридична особа		УКРАЇНА, Рівненська обл., Дубенський район, Дубенська територіальна громада, м. Дубно (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Тараса , б. 54	є замовником	Не зазначено

Об'єкти будівництва

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ____ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Будівля головного навчального корпусу Тип: Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А-4	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	632.7		
	Загальна площа будівлі, м2	2087.3		
	Загальна площа приміщень, м2	2087.3		
	Корисна площа, м2	1254.7		
	Кількість поверхів,	4		
	Інформація про наявність інженерного забезпечення			
	Показник			Значення
	Опалення			Місьцеве
	Водопостачання			Так
	Каналізація та водовідведення			Так
	Електропостачання та освітлення			Так
	Конструктивні елементи			
	Фундаменти			
	Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів

Стрічковий (Залізобетон)			
-----------------------------	--	--	--

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Цегла)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
міжповерхові (Залізобетон)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
на перекриттях (Плитка)	
на перекриттях (Дошка)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Характеристики Інженерних мереж

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Експерт з Технічного обстеження	ЮДКО ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ (АЕ 005201)	+38(098)-006- 09-82	Наказ про призначення	6	05.05.2021

Попередні обстеження об'єкта

Інформацію не зазначено

Результати технічного обстеження

№п/п	Об'єкт	Назва та опис недоліку	Елементи будівлі	Можлива причина
1	Будівля головного навчального корпусу	Відсутнє контрасне маркування прозорих частин вхідних дверей	інші недоліки	

Технічний паспорт

Інформацію не зазначено

Рекомендації щодо усунення недоліків

№п/п	Об'єкт	Рекомендації щодо усунення недоліків	Відмітка про виконання	Надійна та безпечна експлуатація
1	Будівля головного навчального корпусу	Влаштувати контрасне маркування прозорих частин вхідних дверей	Так	Ні

Коментарі

Інформацію не зазначено

експерт	ЮДКО ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор	СЕРЕДА ІГОР ЮРІЙОВИЧ	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Відповідальна особа	ЮДКО ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.06.2025



Технічне обстеження

Реєстраційний номер	TO01:8907-4649-1450-3165
Редакція документа	№ 1 від 6.06.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	06.06.2025

Перелік підписантів

1. ЮДКО ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ ,експерт
2. СЕРЕДА ІГОР ЮРІЙОВИЧ ,Директор
3. ЮДКО ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ ,Відповідальна особа

На підставі Договору про надання послуг №02/06-25-1 від 02.06.2025 року укладеного між ВСП «Дубенський педагогічний фаховий коледж РДГУ» та приватним підприємством «Графіт Проджект», в особі Середи Ігоря Юрійовича, проводиться експертне обстеження об'єкта нерухомого майна на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (далі за текстом - «МГН»).

Об'єкт обстеження - вхідна група будівлі головного навчального корпусу, яка розташована за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, м. Дубно, вул. Шевченка, буд. 54.

Мета роботи - визначення фактичного технічного стану вхідної групи будівлі головного навчального корпусу, об'єкту обстеження, та перевірка відповідності необхідному базовому стандарту доступності основних нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» і враховуючи «Зміна № 1 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Після цього, експертом буде встановлена можливість або неможливість доступності об'єкта обстеження для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

ВСП «Дубенський педагогічний фаховий коледж РДГУ», користується і розпоряджається об'єктом обстеження, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, м. Дубно, вул. Шевченка, буд. 54, на підставі свідоцтва про право власності, виданого виконавчим комітетом Дубенської міської ради 07.06.2010 року.

Виконавець послуг, експерт, проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури - експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат з технічного обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки) серії АЕ №005201 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією, від 25.10.2018 року.

Цей звіт складено за результатами візуально-інструментального обстеження.

Роботи проводяться відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», враховуючи «Зміна № 1 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» та ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (стосовно визначення технічного стану об'єкта в цілому) і включає наступні основні етапи:

- ознайомлення з правовстановлюючими документами на будівлю, які надано

Замовником;

- візуальне обстеження технічного стану будівельних конструкцій і елементів будівлі;
- вивчення умов експлуатації об'єкта;

- виконання обмірювальних робіт;
- фотофіксація поточного, на момент обстеження, технічного стану об'єкта;
- перевірка відповідності існуючих конструкцій та елементів будівлі вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення»;
- складання звіту за результатами технічного обстеження;
- передача звіту технічного обстеження Замовнику.

Під час інструментальних та візуальних обстежень, технічний стан об'єкта в цілому оцінюють в залежності від технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій шляхом віднесення його до однієї з чотирьох категорій технічного стану: «1» - нормальний; «2» - задовільний; «3» - не придатний до нормальної експлуатації; «4» - аварійний.

Категорія технічного стану «1» нормальний. Фактичні зусилля в елементах та перерізах не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.

Категорія технічного стану «2» задовільний. За експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану «1», але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.

Потрібні заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо його використання.

Категорія технічного стану «3» не придатний до нормальної експлуатації. Конструкція перевантажена або мають місце дефекти та пошкодження, які свідчать про зниження її несучої здатності. Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

Категорія технічного стану «4» - аварійний. Неможливо гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий «крихкий» характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

Необхідно негайно виключити перебування людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливають таке обвалення до проведення ремонту, підсилення або заміни конструкції або до ліквідації об'єкта.

Визначення загального технічного стану об'єкта, що обстежується, буде зазначено в Розділі 4. «Висновки та рекомендації» цього Звіту.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, м. Дубно, вул. Шевченка, буд. 54, має окремий вхід та перепад висоти рівня вхідної площадки і прибудинкової території, тому цей перепад був обладнаний пандусом та сходами.

Згідно вимог ДБН В.2.2- 40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті, а також технічному переоснащенні вже існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд - є необхідним забезпечення вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки для маломобільних груп населення. У разі, якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити ці вимоги доступності і зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.

3. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений візуально-інструментальний огляд зовні будівлі, а саме - вхідного майданчика з головного фасаду із застосуванням лазерного далекоміру, металевої рулетки, та зроблена детальна фотофіксація об'єкта, і відповідно до цього були зроблені висновки щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Будівля головного навчального корпусу являє собою чотириповерхову нежитлову будівлю, підхід до якої здійснюється доріжкою до головного входу, ширина якої - більш ніж 2,00 м.

Вхідна група будівлі головного навчального корпусу має перепад висоти рівня вхідної площадки та прибудинкової території. Для можливості пересування осіб з інвалідністю на кріслах колісних та інших маломобільних груп населення, в умовах розумного пристосування та технічного переоснащення уже існуючої будівлі, даний бар'єр облаштували пандусом (для МГН з проблемами опорно-рухового апарату) та сходами.

Всі сходинок в межах маршруту рівні, суцільні, поперечний уклон відсутній, відповідно до вимог п. 5.2.1. ДБН В.2.2-40:2018: «У разі проектування відкритих сходів на пішохідних шляхах на перепадах рельєфу їх параметри повинні відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5. Відкриті сходи на пішохідних шляхах слід передбачати за умови наявності ухилу землі у відповідному місці більше 10 %. Відкриті сходи на пішохідних шляхах повинні дублюватися пандусами, а за необхідності - іншими засобами підйому з вертикальним переміщенням або з переміщенням паралельно ухилу сходів та відповідати вимогам ДБН В.2.3-5.

Відкриті сходи на пішохідних шляхах повинні бути рівними, суцільними, з підсходинок (лицьова вертикальна частина сходинок), із шорсткуватою поверхнею. Ширину маршрутів відкритих сходів на пішохідних шляхах допускається приймати не менше ніж 1,35 м.

Всі відкриті сходи на пішохідних шляхах в межах одного маршруту повинні бути однаковими за формою в плані, за шириною сходинки і висотою підйому сходинок. Край сходинки відкритих сходів не має виступати за рівень під сходинки. Поперечний ухил сходинок відкритих сходів повинен бути в межах 1-2 %.

Край горизонтальної та вертикальної площини ребра сходинок марковано яскраво-жовтою смугою, контрастною відносно інших сходинок та суміжних горизонтальних поверхонь, відповідно до вимог п. 8.4.2.4 ДБН В.2.2-40:2018: «Виділення контрастним кольором або нанесення попереджувальних контрастних смуг відбувається при відсутності природного (стандартного) кольорового виділення таких елементів:

- пішохідних шляхах, наземні обмежувачі руху транспорту, шлагбауми, стовпи та колони, бордюрий камінь на пішохідному шляху, початок/закінчення штучного підвищення (пониження) пішохідного шляху, інші перешкоди;
- сходах (зовні або всередині об'єкта). Контрастна смуга наноситься на першу та останню сходинку сходового маршруту на краю сходинки по всій ширині. Горизонтальна площина сходинки маркується смугою завширшки не менше 0,1м, вертикальна площина сходинки - підсходинки смугою висотою не менше 0,05 м. Смуга наноситься на інші сходинки за умови, що ширина, глибина чи висота сходинок відрізняються одна від одної;
- пандусах (початок та закінчення за відсутності попереджувальних ТС);
- дверних прорізах. Нижня частина дверей - смуга по всій ширині дверей заввишки 0,2-0,4 м. Дверний косяк - смуга по всій висоті дверей завширшки 0,05-0,1 м (рис. 39);
- порогах;
- інших перешкодах, на шляхах руху (колони, відкриті прорізи, обмежувачі руху транспорту, інформаційні стояки, елементи обладнання для придбання/отримання товарів, інформації чи послуг, декоративні конструкції, навісні перешкоди, стелі)».

Для попередження осіб з порушенням зору та інших маломобільних груп населення про бар'єр, перед та після сходового маршруту встановлена попереджувальна тактильна смуга із плитки з рифами типу зрізаний конус, відповідно до п. 8.2.9 ДБН В.2.2-40:2018: «Попереджувальну ТС слід застосовувати для попередження про бар'єр, небезпеку, перешкоду. Спеціальні попереджувальні ТС повинні бути завширшки не менш ніж 0,3- 0,6 м та мати рельєф у вигляді зрізаних конусів заввишки 0,004 - 0,005 м».

Початок попереджувальної ТС повинен знаходитись не менше ніж за 0,2 м і не більше ніж 0,8 м до перешкоди».

Поручні виділені контрастним відносно горизонтальних та вертикальних поверхонь кольором, відповідно до п. 8.4.2.3 ДБН В.2.2-40:2018: «Кольором слід виділяти такі елементи:

- поручні на пандусах та сходах...».

Для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю на кріслах колісних та інших маломобільних груп населення, зовнішні сходи дубльовані пандусом з шороховатою поверхнею у вигляді мощення

фігурними елементами мощення, що відповідає п. 6.1.8 ДБН В.2.2-40:2018: «Усі приміщення в громадських будівлях та спорудах повинні бути доступними для МГН на рівні з іншими особами. При розміщенні приміщень по висоті будівлі, крім сходів, необхідно передбачати пандуси, ліфти згідно з вимогами ДСТУ EN 81-70, піднімальні платформи, вертикальні підйомники згідно з вимогами ДСТУ ISO 9386-1, ДСТУ ISO 9386-2 або інші пристрої для переміщення».

Оскільки перепад висот між вхідною групою приміщень та планувальною відміткою прибудинкової ділянки вимагає влаштування додаткових пристосувань, власником (користувачем) будівлі було влаштовано металевий пандус з покриттям із шорсткою негорючою поверхнею та металевими поручнями по обидва боки пандусу, що відповідає п.5.3.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Зовнішні пандуси повинні мати двобічну огорожу з поручнями. Поверхня пандуса повинна бути шорсткою, чітко маркована кольором або фактурою, контрастною відносно суміжних горизонтальних поверхонь.»

Для орієнтації осіб з порушенням зору перед вхідною групою, встановлена попереджувальна тактильна смуга із плитки з рифами типу зрізаний конус, відповідно до п. 8.2.9 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Покриття вхідної площадки виконано з плитки, поверхня якої - рефлена, що не допускає ковзання, поперечний уклон відсутній. Вхідна площадка при вході до аптеки відповідає вимогам п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018: «...Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути твердими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний уклон у межах 1 -2%».

Ширина прорізу вхідних дверей відповідає вимогам п. 6.2.2 ДБН В.2.2- 40:2018: «...Ширина просвіту дверей приміщень має бути не менше ніж 0,9 м...

Пороги вхідних дверей не повинні перевищувати 0,02 м»».

Перед вхідними дверима, для попередження осіб з порушеннями зору про перешкоду, встановлена попереджувальна тактильна смуга із плитки з рифами типу зрізаний конус, відповідно до п. 8.2.9 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Висота порогу вхідних дверей в приміщення - не перевищує 0,02 м, згідно вимог п. 6.1.4 ДБН В.2.2-40:2018: «Вхідні двері необхідно проектувати без порогів. За необхідності влаштування порогів висота кожного елемента порогу не повинна перевищувати 0,02 м».

Поріг вхідного прорізу промаркований контрастним відносно інших горизонтальних поверхонь жовтим кольором відповідно до вимог п. 8.4.2.4 ДБН В.2.2-40:2018: «Виділення контрастним кольором або нанесення попереджувальних контрастних смуг відбувається при відсутності природного (стандартного) кольорового виділення таких елементів:

- порогів».

Фото-підтвердження знаходяться у Додатку.

4. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження було здійснено візуально-інструментальне обстеження на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а саме - доступність до будівлі головного навчального корпусу. Беручи до уваги результати технічного обстеження, що наведені в Розділі 3 цього Звіту, можна констатувати наступне: поточний стан та фактично реалізовані архітектурно-планувальні рішення вхідної групи будівлі, а саме: вхідної групи будівлі головного навчального корпусу (пандус, сходи, двері) - забезпечують необхідний базовий стандарт доступності для МГН та відповідають основним нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», враховуючи «Зміна № 1 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Для більшого удосконалення доступності - запропоновані наступні рекомендації: контролювати та підтримувати основні конструкції та інженерні мережі приміщення в поточному технічному стані.

На підставі аналізу результатів проведеного обстеження та узагальненої оцінки технічного стану основних будівельних конструкцій та елементів, загальний технічний стан об'єкту, визначено як задовільний - «2» (відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність, відповідає вимогам надійності і можливості їх безпечної експлуатації).

Враховуючи результати технічного обстеження, які проведені 02.06.2025 року, в умовах розумного пристосування та технічного переоснащення вже існуючої будівлі, була встановлена можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до вхідної групи будівлі головного навчального корпусу, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, м. Дубно, вул. Шевченка, буд. 54, згідно необхідному базовому стандарту доступності та основним нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

5. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта подані у Додатку.

Експерт

Юдко В.Ф., АЕ №005201